



CAPITAL HEIGHTS
— NEW CAPITAL —
PHASE 2

NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL
العاصمة الإدارية الجديدة





New Administrative Capital 170.000 Acres

◆ Livable City :

20th Residential District with Capacity
6.5 Million of Population

◆ Sustainable City :

Solar Panel Farms (11.5 km²), Recycling
and Water Desalination

◆ Business City :

20 Investment Projects, Office Towers
(38.6 km²) and Industrial Areas (11.5 km²)

◆ Connected City :

Providing all Kinds of Transportation all
Connected with Main Roads Network

◆ Walking and Bicycle Tracks

◆ Smart City

◆ International Airport (33 km²)

◆ Commercial Malls (8 Million m²)

◆ The Green River (25 km²):

Collective Gardens Around the City to
Make One Great Central Park

Phase One 40.000 Acres

◆ Governmental Zone (4.5 km²)

◆ Projects and Investments (25 km²)

◆ Residential Zones (25 km²) ◆ Knowledge City (1.49 km²)

◆ Medical City (2.26 km²) ◆ Expo. City (3.78 km²)

◆ Smart Village (0.86 km²) ◆ Conference Zone (1 km²)

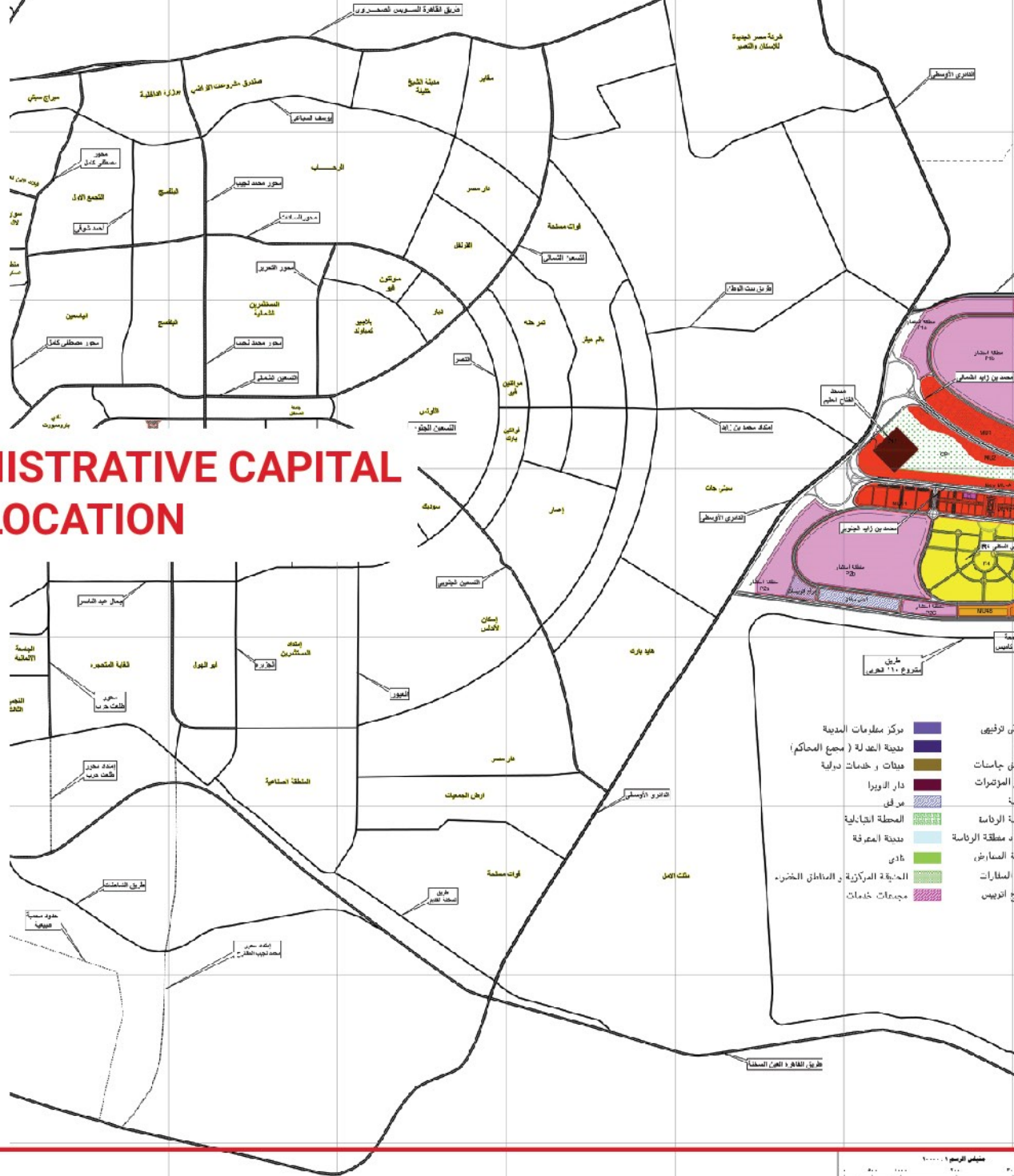


العاصمة الادارية الجديدة ١٧,٠٠٠ فدان

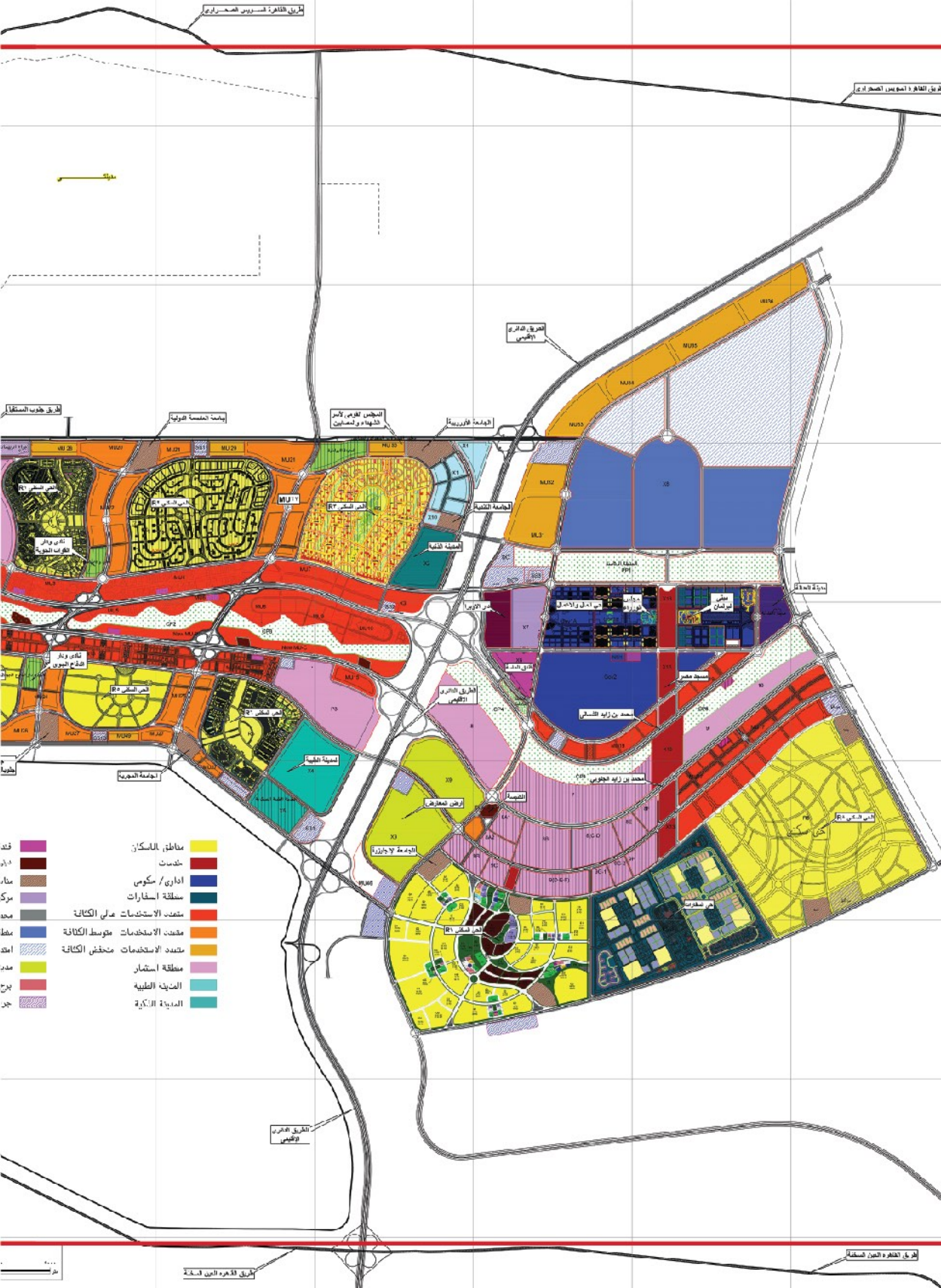
- ◆ **مدينة للسكن و الحياة**
٢٠ حي سكني بمسطحات خضراء واسعة يسع لنحو ٦.٥ مليون نسمة بمساحة ٥٠ كم^٢
- ◆ **مدينة مستدامة**
مناطق مخصصة لمزارع الطاقة الشمسية ١١.٥ كم^٢
تدوير للمخلفات - تحلية للمياه
- ◆ **مدينة الأعمال**
٢٠ مشروع إستثماري ضخم - أبراج إدارية ٣٨.٦ كم^٢
مناطق صناعية ١١.٥ كم^٢
- ◆ **مدينة متصلة**
توفر جميع شبكات المواصلات لجميع فئات المجتمع
بشبكة طرق رئيسية ٦٥٠ كم
- ◆ **مدينة للمشاة**
شبكة طرق مخصصة للمشاة و الدراجات
- ◆ **مدينة ذكية**
مدينة مغطاة بشبكة معلومات عالمية
- ◆ **مطار دولي ٣٣ كم^٢**
- ◆ **مراكز تجارية ٨ مليون م^٢**
- ◆ **النهر الأخضر ٢٥ كم^٢**
مجموعة حدائق بطول المدينة تشكل حديقة مركزية عظيمة هي شريان الحياة للمدينة كلها

المرحلة الأولى ٤,٠٠٠ فدان

- ◆ **منطقة الوزارات و الهيئات الحكومية (١.٠٨١ فدان / ٤.٥ كم^٢)**
- ◆ **المشروعات و الإستثمارات الرئيسية (٥.٩٥٣ فدان / ٢٥ كم^٢)**
- ◆ **المناطق السكنية (٦.١٠٠ فدان / ٢٥ كم^٢)**
- ◆ **مدينة المعارض (٩٠٠ فدان / ٣.٧٨ كم^٢)**
- ◆ **المدينة الطبية (٥٤٠ فدان / ٢.٢٦ كم^٢)**
- ◆ **مركز المؤتمرات (٢٧٤ فدان / ١ كم^٢)**
- ◆ **القرية الذكية (٢٠٤ فدان / ٠.٨٦ كم^٢)**
- ◆ **مدينة المعرفة (٣٥٥ فدان / ١.٤٩ كم^٢)**



NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL LOCATION



- | | |
|-------|----------------------------------|
| تفصيل | مناطق الإسكان |
| إداري | مكتبات |
| منازل | إداري / حكومي |
| مركز | مطلة أسفارات |
| مجمع | مناطق الاستخدامات عالية الكثافة |
| مطلة | مناطق الاستخدامات متوسطة الكثافة |
| مجمع | مناطق الاستخدامات منخفضة الكثافة |
| مطلة | مطلة استخبارات |
| مجمع | العيادة الطبية |
| مطلة | المدنية العامة |
| مجمع | |
| مطلة | |

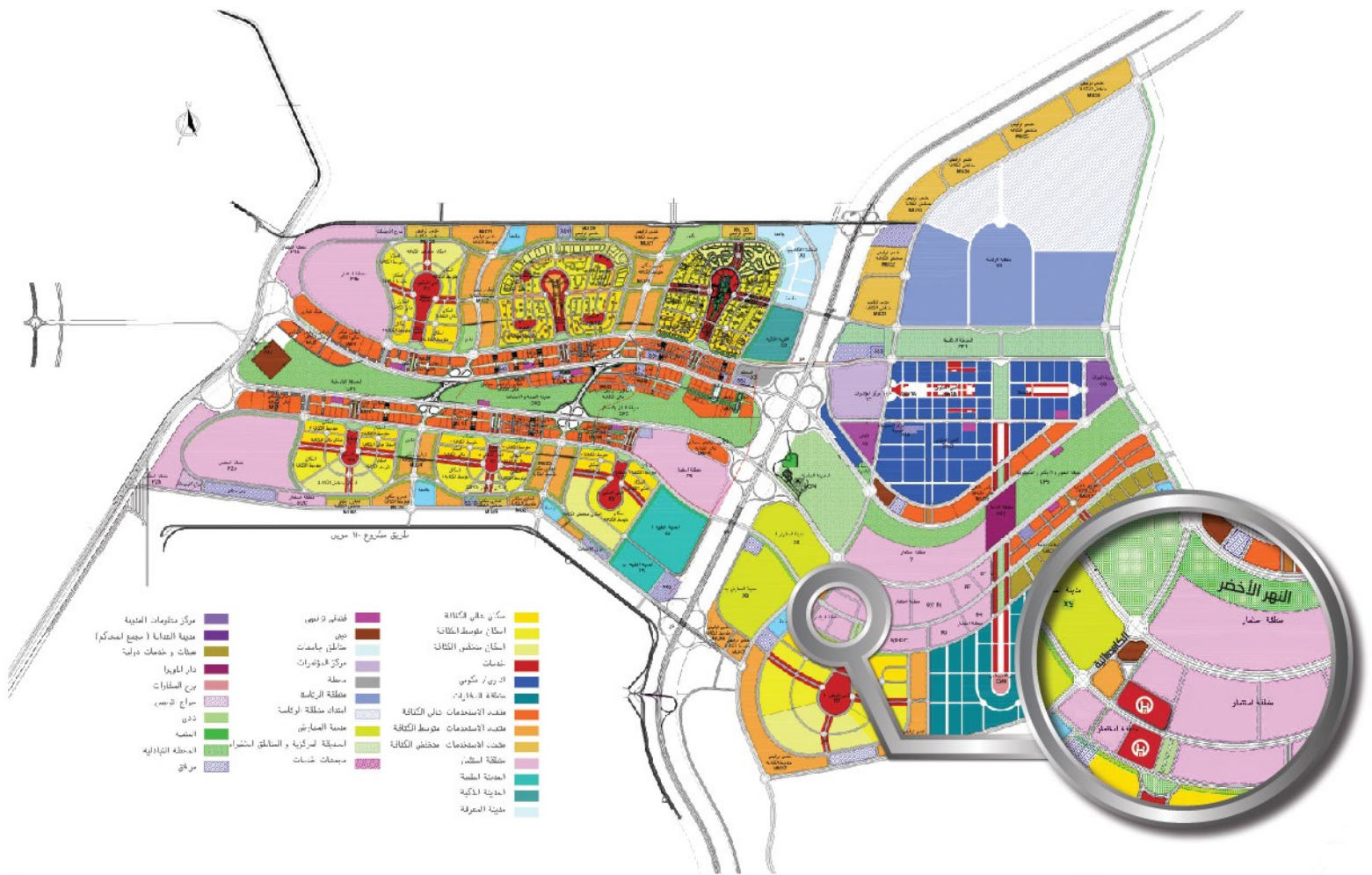


CAPITAL HEIGHTS 2 LOCATION

If you want to live in a prime location, then don't look further than Capital Heights 2, The compound is located in one of the most dynamic areas of The New Administrative Capital right next to the Embassies District, the Exhibition City, the Medical City, and the Cathedral. Capital Heights 2, also lies in proximity to the Green River, which is designed to become the region's most vital area, With an area of 250,000 m².

موقع كابيتال هايتس 2

إذا كنت تبحث عن موقع متميز، فإليك كابيتال هايتس (٢) . يقع الكومباوند في أكثر المناطق الحيوية في العاصمة الإدارية الجديدة إلى جانب حي السفارات ومدينة المعارض والمدينة الطبية والكاتدرائية وعلى المحور المركزي مباشرة بإطلالة على النهر الأخضر المهيباً ليكون شريان الحياة للمنطقة وبمساحة ٢٥٠,٠٠٠ م^٢





MASTER PLAN



CAPITAL HEIGHTS



PHASE 2



MAPLE PALACES



LUXURY APARTMENTS



SPORTIVE CLUB



Commercial Hub



MOSQUE



Capital Heights2 is one of the projects to join SUD family. Built on the principles and innovative concepts of smart residential life With an area of 250 000 m², sportive club with an area of 50000 m² and a commercial hub with an area of 30000 m² ,Capital Heights 2 provides a wide range of services and recreational areas that guarantees a perfect life to all family members.

Capital Heights 2 is strategically located in the heart of The New Administrative Capital, The city is set to be fully serviced, making it the perfect place to reside in the near future, Moreover, Capital Heights2 is provided with a world-class security system for the safety and security of every single member of your family.



كابيتال هايتس (٢) هو إحدى مشاريع شركة الصقوة للتطوير العمراني، وثاني مشاريعها بالعاصمة الإدارية الجديدة يتم بناءه على أسس ومفاهيم الحياة السكنية الذكية بمساحة ٢٥٠٠٠ م^٢، ويوجد به العديد من الخدمات والمناطق الترفيهية ونادي رياضي على مساحة ٥٠٠٠ م^٢ ومركز تجاري على مساحة ٣٠٠٠ م^٢ ليضمن الحياة المثالية لكافة أفراد الأسرة

يتميز الكمبوند بالموقع الرائع لوجوده في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، حيث توجد أفضل الخدمات التي تجعل منها المنطقة المثالية للسكن في المستقبل، كما أننا لم نخفل بأهمية تزويد كابيتال هايتس (٢) بأحدث أنظمة المراقبة حرصاً على سلامة كل فرد من أفراد العائلة



PLAY WITH THE NATURE

Studies have shown that being near the nature makes people happier, more connected and better at what they do, so you will feel the happiness beside the maple trees forever at Capital Heights 2.



اللعب مع الطبيعة

أثبتت الدراسات الحديثة بأن الشعور بالسعادة الدائمة وعدم التأثر بأي سلبيات من الخارج يرتبط بتواجد الإنسان بجانب الطبيعة ، لذا أنت دائماً سعيد بجانب أشجار الـ MAPLE ذات الأوراق الزاهية بكابيتال هايتس (٢).^٢



SPORTIVE CLUB

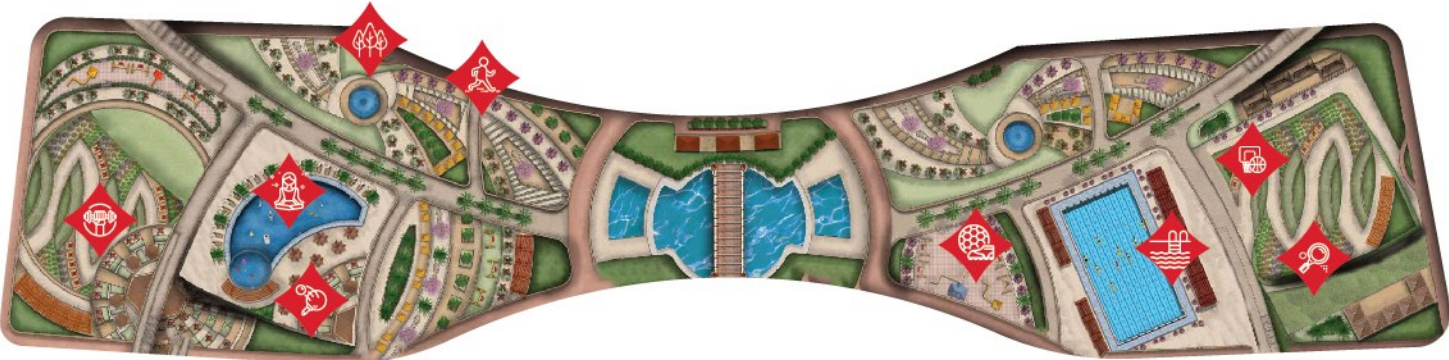
إبدأ مغامرة جديدة للحصول على جسم مثالي

احصل على جسم رياضي ورشيق في نادي كابيتال هايتس (٢) على مساحة ٥٠٠٠٠ م^٢، حيث تجد نفسك محاط بمجموعة من أفضل الأكاديميات الرياضية وفريق من أحسن المدربين الذين يعملون بكل جهد لكي تمتلك جسم صحي.

Begin your fitness adventure

Be the best version of you in Capital Heights 2 Club within an area of 50000 m², It's designed with the best academies, active trainers, and all the resources any member need to get in the best shape of his life.

SPORTIVE CLUB



SQUASH COURTS



BASKETBALL COURT



RUNNING TRACK



TENNIS COURTS



FOOTBALL ACADEMY



SWIMMING POOLS



MEDITATION AREA



HEALTH CLUB



GREEN AREAS

A woman with her eyes closed, sitting in a meditative lotus position on a grassy lawn. She is wearing a light-colored, short-sleeved top and shorts. The background is a soft-focus park with trees and sunlight filtering through the leaves.

MEDITATION AREA

An underwater shot of a person swimming in a pool. The swimmer is wearing a blue cap and black swim trunks. They are in a freestyle stroke, with one arm extended forward. Lane lines with blue and yellow floats are visible in the water.

SWIMMING POOLS

A close-up shot of a hand holding a bright yellow tennis ball. The hand is positioned near a white tennis net, which is out of focus in the background. The lighting is bright, suggesting an outdoor setting.

TENNIS COURTS



SQUASH COURTS



FOOTBALL ACADEMY



BASKETBALL COURT



1st Type

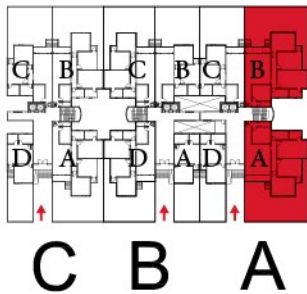
**FULLY
FINISHED
APARTMENTS**





BUILDING A Unit A & B
 BUILDING F Unit C & D
 Ground Floor

Net Area 140 m²



Dimintions

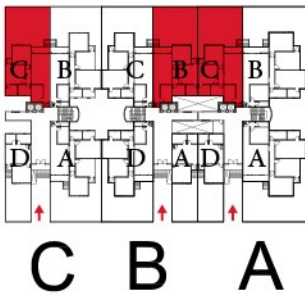
- 1 Reception 5.00 x 6.00
- 2 Bedroom 4.62 x 3.58
- 3 Bedroom 4.75 x 3.50
- 4 Master Bedroom 5.97 x 3.48
- 5 Bathroom 2.40 x 1.68
- 6 Bathroom 3.40 x 1.68
- 7 kitchen 3.63 x 3.14
- 8 Bathroom 2.57 x 1.00
- 9 Terrace 5.00 x 1.11
- 10 Terrace 1.18 x 0.97
- 11 Corridor 1.05 x 6.10
- 12 Corridor 1.25 x 4.38
- 13 Corridor 0.94 x 1.00
- 14 Garden 89 m²

BUILDING A & C & E Unit C

BUILDING B & D & F Unit B

Ground Floor

Net Area 89 m²



Dimintions

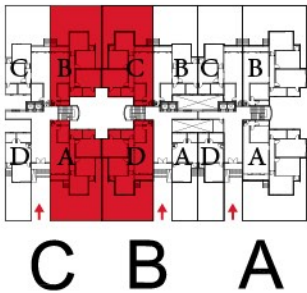
- 1 Reception 3.61 x 6.00
- 2 Bedroom 3.62 x 3.62
- 3 Master Bedroom 3.74 x 3.80
- 4 Bathroom 2.30 x 2.04
- 5 Bathroom 2.50 x 2.04
- 6 kitchen 2.23 x 3.43
- 7 Terrace 3.61 x 1.11
- 8 Terrace 1.17 x 1.07
- 9 Corridor 1.05 x 2.90
- 10 Corridor 1.25 x 4.38
- 11 Garden 70 m²

BUILDING B & D Unit C & D

BUILDING C & E Unit A & B

Ground Floor

Net Area 111 m²



Dimintions

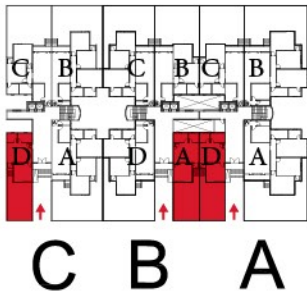
- 1 Reception 3.60 x 6.00
- 2 Bedroom 3.62 x 3.52
- 3 Bedroom 3.75 x 3.50
- 4 Master Bedroom 4.97 x 3.48
- 5 Bathroom 2.34 x 1.68
- 6 Bathroom 2.46 x 1.68
- 7 kitchen 2.23 x 3.26
- 8 Bathroom 2.22 x 0.88
- 9 Terrace 3.60 x 1.11
- 10 Terrace 1.18 x 1.00
- 11 Corridor 1.05 x 6.10
- 12 Corridor 1.25 x 4.38
- 13 Garden 74 m²

BUILDING A & C & E Unit D

BUILDING B & D & F Unit A

Ground Floor

Net Area 46 m²

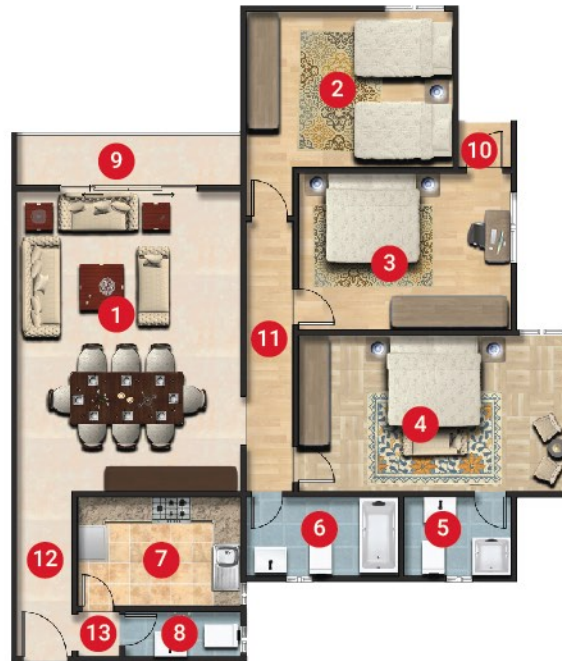
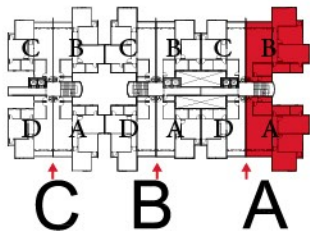


Dimintions

- 1 Reception 4.91 x 3.80
- 2 Bedroom 3.62 x 3.62
- 3 Bathroom 2.00 x 1.84
- 4 kitchen 2.79 x 1.84
- 5 Terrace 1.17 x 1.07
- 6 Garden 41.5 m²

BUILDING A Unit A & B
BUILDING F Unit C & D
Typical Floor

Net Area 140 m²



Dimintions

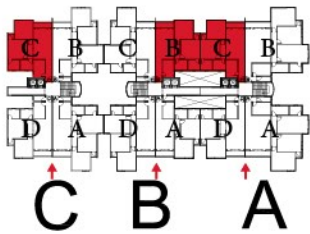
- 1 Reception 5.00 x 6.70
- 2 Bedroom 4.62 x 3.50
- 3 Bedroom 4.75 x 3.50
- 4 Master Bedroom 6.00 x 3.48
- 5 Bathroom 2.40 x 1.76
- 6 Bathroom 3.40 x 1.76
- 7 kitchen 3.63 x 2.44
- 8 Bathroom 2.57 x 1.00
- 9 Terrace 5.00 x 1.11
- 10 Terrace 1.18 x 0.97
- 11 Corridor 1.05 x 6.02
- 12 Corridor 1.25 x 3.68
- 13 Corridor 0.94 x 1.00

BUILDING A & C & E Unit C

BUILDING B & D & F Unit B

Typical Floor

Net Area 89 m²



Dimintions

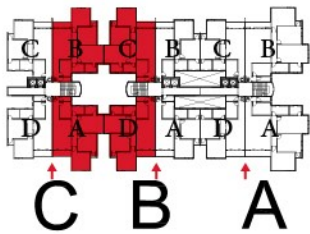
- 1 Reception 3.61 x 6.00
- 2 Bedroom 3.62 x 3.62
- 3 Master Bedroom 3.74 x 3.80
- 4 Bathroom 2.30 x 2.04
- 5 Bathroom 2.50 x 2.04
- 6 kitchen 2.23 x 3.43
- 7 Terrace 3.61 x 1.11
- 8 Terrace 1.17 x 1.07
- 9 Corridor 1.05 x 2.90
- 10 Corridor 1.25 x 4.38

BUILDING B & D Unit C & D

BUILDING C & E Unit A & B

Typical Floor

Net Area 111 m²



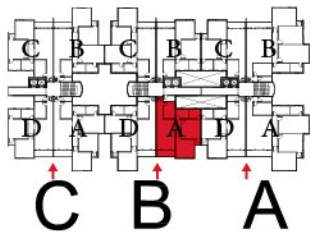
Dimintions

- 1 Reception 3.60 x 6.00
- 2 Bedroom 3.62 x 3.52
- 3 Bedroom 3.75 x 3.50
- 4 Master Bedroom 4.97 x 3.48
- 5 Bathroom 2.34 x 1.68
- 6 Bathroom 2.46 x 1.68
- 7 kitchen 2.23 x 3.26
- 8 Bathroom 2.23 x 0.88
- 9 Terrace 3.60 x 1.11
- 10 Terrace 1.18 x 1.00
- 11 Corridor 1.05 x 6.10
- 12 Corridor 1.25 x 4.38

BUILDING B & D & F Unit A

Typical Floor

Net Area 87.5 m²



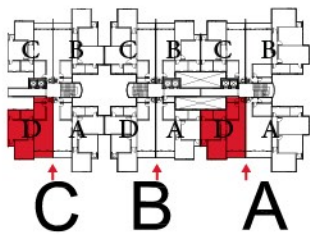
Dimintions

- 1 Reception 3.61 x 6.00
- 2 Bedroom 3.62 x 3.62
- 3 Master Bedroom 3.74 x 3.80
- 4 Bathroom 2.30 x 1.84
- 5 Bathroom 2.49 x 1.84
- 6 kitchen 2.24 x 3.26
- 7 Terrace 3.61 x 1.11
- 8 Terrace 1.17 x 1.07
- 9 Corridor 1.05 x 2.90
- 10 Corridor 1.25 x 4.38

BUILDING A & C & E Unit D

Typical Floor

Net Area 90.5 m²



Dimintions

- 1 Reception 3.61 x 6.00
- 2 Bedroom 3.62 x 3.62
- 3 Master Bedroom 3.74 x 3.80
- 4 Bathroom 2.30 x 1.84
- 5 Bathroom 2.49 x 1.84
- 6 kitchen 2.24 x 3.26
- 7 Bathroom 2.24 x 1.08
- 8 Terrace 3.61 x 1.11
- 9 Terrace 1.17 x 1.07
- 10 Corridor 1.05 x 2.90
- 11 Corridor 1.25 x 4.38





Safwa Urban Development is a leading Egyptian Real Estate Development company, established in 1996. We start every project with one goal in mind, which is taking the lead in creating upscale communities that provide utmost privacy, maximum security and substantial comfort. Through all of our Real Estate projects that include Resorts, advanced residential communities, shopping centers as well as medical, educational and sports facilities,

we've managed to make an architectural fusion between contemporary and traditional designs; a feature that has become a trademark of ours.

Inspired by years of customers' trust comes our motto, and our name has become associated with "your safe investment." We've always been striving to live up to our customers' expectations and to earn their trust, because we consider our customer to be our most important asset.



المتطورة والمراكز التجارية والمشاريع الطبية والتعليمية والرياضية، وتتميز جميعها بالمزج ما بين الحدائثة والأصالة في نفس الوقت وقد أصبح ذلك إحدى السمات المميزة لنا . ومن ثقة عملائنا للاستثمار معنا طوال هذه الأعوام استقيننا شعارنا، فارتبط اسم الصفوة للتطوير العمراني بـ"استثمارك الآمن" فكنّا وما زلنا على قدر ثقة عملائنا الغالية وكان إرضائهم هو حقاً رأس مالنا الحقيقي

الصفوة للتطوير العمراني هي شركة مساهمة مصرية، تم تأسيسها عام ١٩٩٦ م لتصبح واحدة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في جمهورية مصر العربية . نعمل بكل كد واضعين نصب أعيننا دائماً هدفاً أسمى لم يرغب يوماً عنّا وهو أن تكون لنا الريادة في خلق مجتمعات راقية تساهم في توفير الخصوصية والأمان والراحة القصوى لعملائنا . تتنوع مشاريعنا العقارية ما بين المنتجعات السياحية والمجتمعات السكنية



SUD
SAFWA URBAN DEVELOPMENT



